



Serviceeinheit GU-Projekte

Vorstellung des Leistungsportfolios

04.09.2026 | Berlin

Serviceeinheit GU-Projekte



Die Serviceeinheit GU-Projekte (FD.BVG) übernimmt als Generalunternehmer Infrastrukturprojekte jeder Größenordnung im In- und Ausland.

Von der Angebotserstellung bis zur Schlussabnahme liegen alle Gewerke in einer Hand.
Dem wachsenden Bedarf nach integrierten Lösungen begegnen wir mit qualifiziertem Projektmanagement.
Leistungsstarkes Projektmanagement und -controlling sind entscheidend für den wirtschaftlichen, terminlichen und qualitativen Erfolg eines Bauvorhabens.

- ✓ Termintreue
- ✓ Hohe Qualität
- ✓ Kosteneffizienz
- ✓ Maximale Sicherheit im Bau
- ✓ Innovation & Weiterentwicklung



Serviceeinheit GU-Projekte

Leistungsportfolio

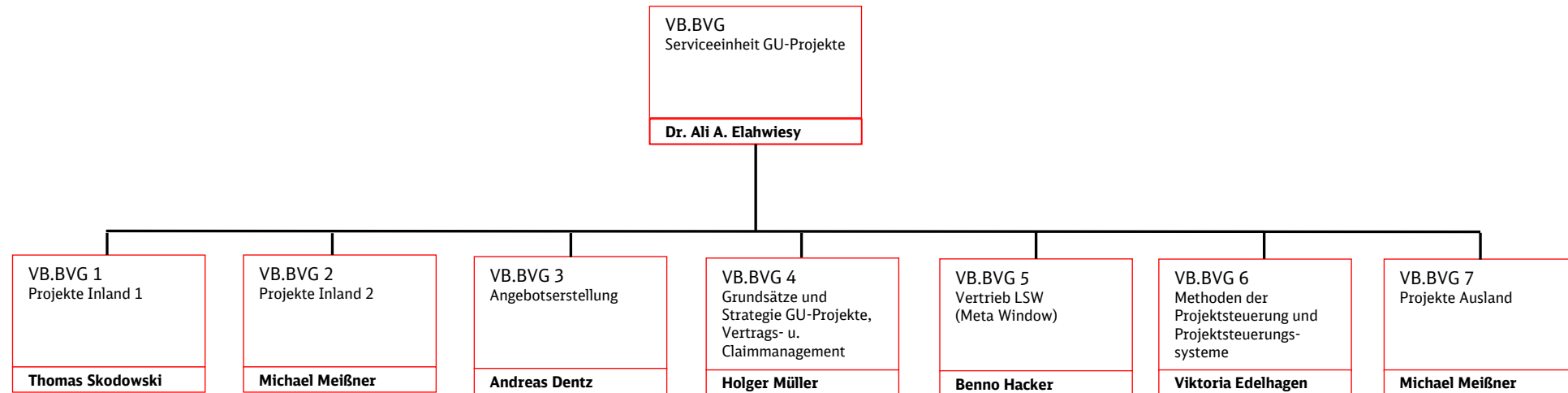


Unsere Projekte umfassen regelmäßig folgende Gewerke in den Phasen Planung, Koordination und Ausführung:

- Vermessung
- Gleisbau / Oberbau- und Zusammenhangsarbeiten
- Spezialtiefbau, Kabeltiefbau
- Oberleitungsanlagen
- Leit- und Sicherungstechnik sowie Telekommunikationsanlagen
- Elektroenergieanlagen
- Erd- und Tiefbau
- Ingenieurbauwerke
- Bahnsteige in konventioneller oder modularer Bauweise
- Temporäre und permanente Lärmschutzwände
- Feste Fahrbahn (Asphalt, Beton)



Organigramm VB.BVG (Stand 06/2026)



Serviceeinheit GU-Projekte

Teamstruktur und Kompetenzen



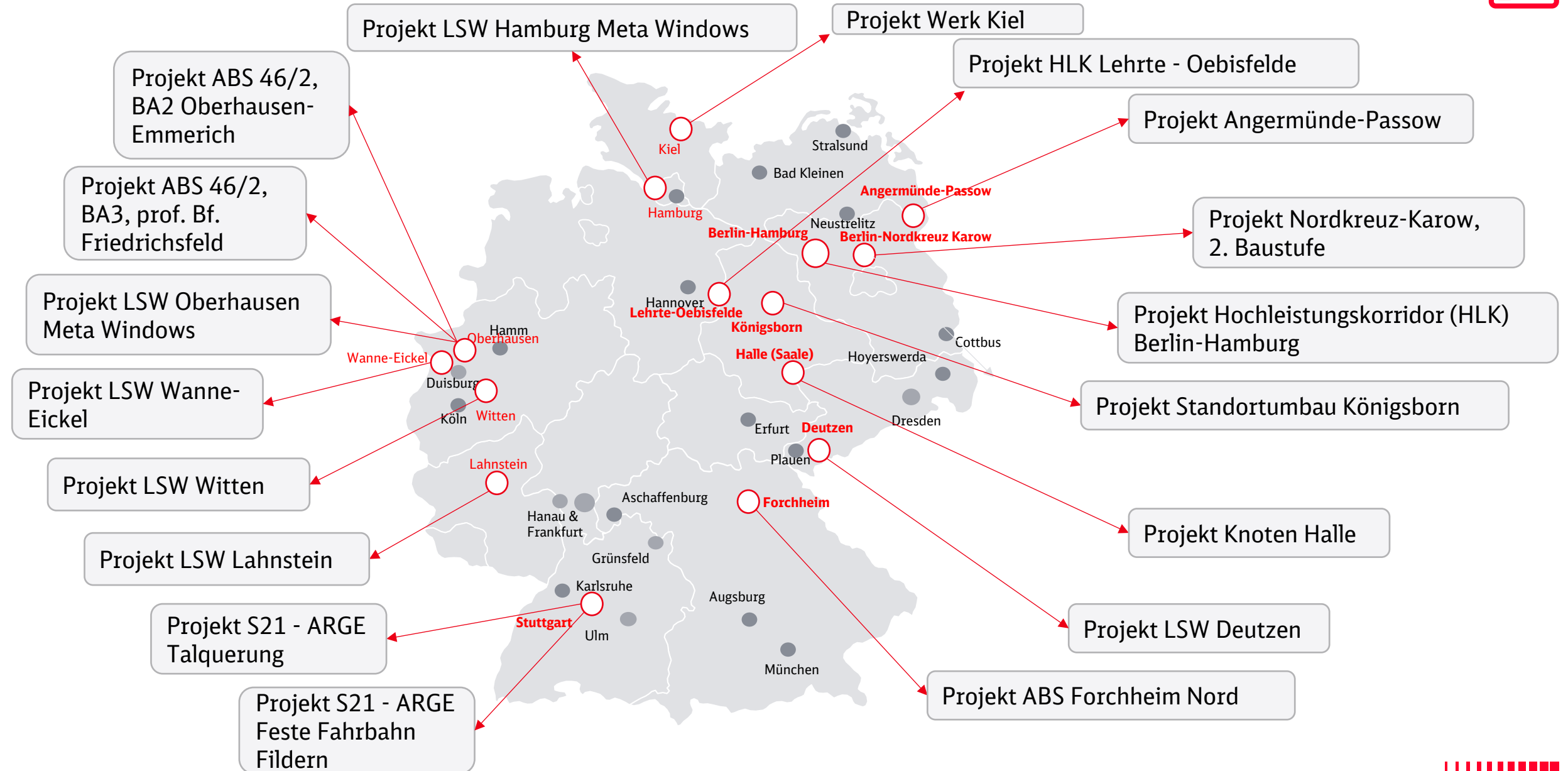
Wir bilden gemeinsam mit unseren Partnern aus den Serviceeinheiten der DB Bahnbau Gruppe Teams und setzen komplexe, gewerkeübergreifende Infrastrukturprojekte um.

Unsere Teams bestehen aus:

- Gesamtprojektleiter
- Projektleiter
- Teilprojektleiter
- Bauleiter
- Kaufleute
- Angebotskalkulatoren
- Arbeitsvorbereiter
- Kalkulatoren
- Planungskoordinatoren
- Claim Manager
- Techniker
- Abrechner
- Technische Sachbearbeiter



Serviceeinheit GU-Projekte – Projektstandorte Inland



Serviceeinheit GU-Projekte Inland (FD.BVG 1 und FD.BVG 2)

Vorstellung und Impressionen der Projekte



Hochleistungskorridor (HLK) Berlin-Hamburg: Baustelleneinrichtungsfläche zur Weichenvormontage

Serviceeinheit GU-Projekte Inland (FD.BVG 1 und FD.BVG 2)

Vorstellung und Impressionen der Projekte



Hochleistungskorridor (HLK) Berlin-Hamburg: Bf. Nauen:

Serviceeinheit GU-Projekte Inland (FD.BVG 1 und FD.BVG 2)

Vorstellung und Impressionen der Projekte



S 21 Los D: Tunnel Denkendorf / Mittenkernauffüllung Bitu der FF / Randwegprofilierung



S 21 Los B: Einbau Einzelstützpunkte / Blick in die Bahnhofshalle

Serviceeinheit GU-Projekte Inland (FD.BVG 1 und FD.BVG 2)

Vorstellung und Impressionen der Projekte



Angermünde: Vorbereitung Einfahren EÜ Welsebrücke



Angermünde: Fertigstellung der Gleisverlegung

Serviceeinheit GU-Projekte Inland (FD.BVG 1 und FD.BVG 2)

Vorstellung und Impressionen der Projekte



ABS 46/2 BA 2 in Dinslaken Trogbauwerk und LSW 3. Gleis / Grundschootereinbau 3. Gleis



ABS 46/2 BA 3 Prof. Bf. Friedrichsfeld / Personenüberführung und Aufzüge und Fahrradabstellanlage in Betrieb

Serviceeinheit GU-Projekte Inland (FD.BVG 1 und FD.BVG 2)

Vorstellung und Impressionen der Projekte



Lärmschutzwand in Lahnstein



Lärmschutzwand in Deutzen

Serviceeinheit GU-Projekte Inland (FD.BVG 1 und FD.BVG 2)

Vorstellung und Impressionen der Projekte



Nordkreuz-Karow, Strecke 6081 Gleis 12: Abnahme Oberleitung



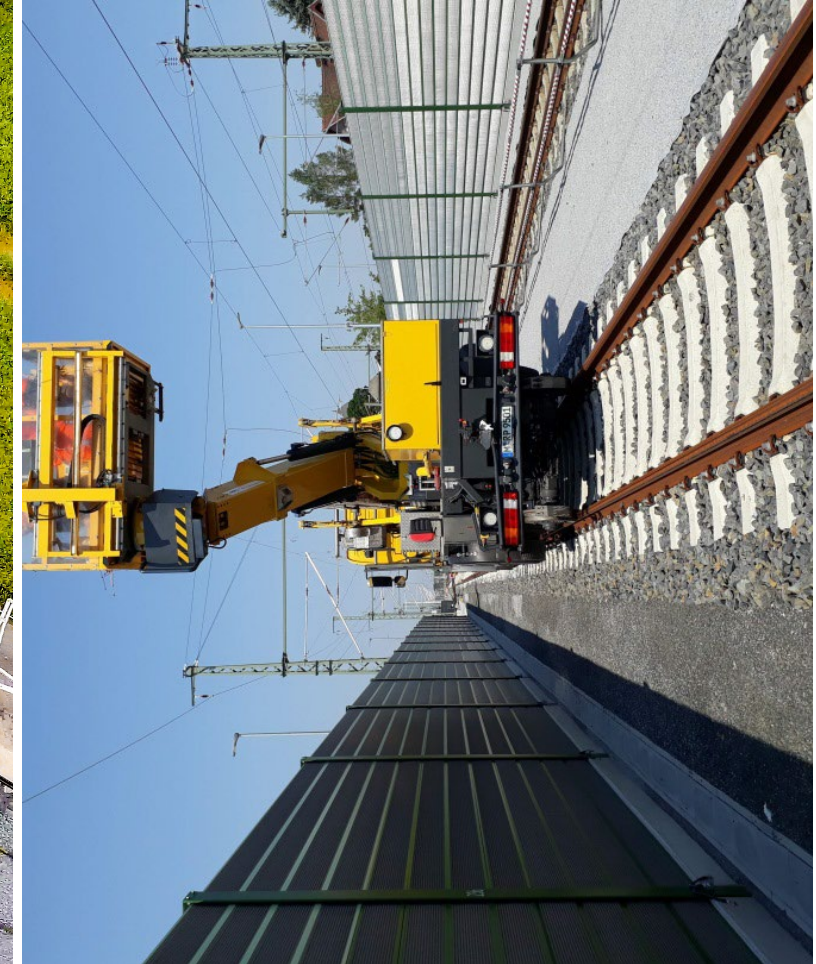
BV Forchheim: LSW am Bf Forchheim Gleis 2/3

Serviceeinheit GU-Projekte Inland (FD.BVG 1 und FD.BVG 2)

Vorstellung und Impressionen der Projekte



Niesky-Lohsa: Gleisneubau mit Schnellumbaumaschine SUM 314 „Mammut“



Niesky-Horka: Montage OLA am Gleis 1

Serviceeinheit GU-Projekte – Angebotserstellung (VB.BVG 3)



Was sind die Kernaufgaben des Teams?

- Erstellung von Angeboten für komplexe, umfangreiche Bauvorhaben in den Gewerken Gleisbau, Tiefbau, Ingenieurbau und bahntechnische Ausrüstung im In- und Ausland gemäß den Ausschreibungsunterlagen der Bauherrenschaft
- Erarbeitung detaillierter Ablaufpläne für den zeitlichen und wirtschaftlichen Bauablauf unter Berücksichtigung der erforderlichen Personale, Maschinen, Geräte sowie logistischer Abhängigkeiten
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen bei funktionalen Ausschreibungen
- Preisanfragen für Materialien und Nachunternehmerleistungen in der Akquisitionsphase in Zusammenarbeit mit dem Einkauf, einschließlich Bewertung eingehender Angebote
- Identifikation von Chancen und Risiken auf Basis der Leistungsverzeichnisse

Wie ist die Leistung des Teams in das Leistungsspektrum der DB Bahnbau Gruppe eingebunden?

- In der Angebotsbearbeitung stimmen wir uns gewerkeübergreifend mit internen (Serviceeinheiten) und externen Partnern (Bietergemeinschaften) ab. Damit legen wir den Grundstein für ein erfolgreiches GU-Projekt.

Was macht das Team aus?

- Unser Team besteht aus leistungsstarken und engagierten Mitarbeitern mit langjähriger Erfahrung in der Angebotsbearbeitung und Projektdurchführung.
- Auch unter hohem Zeitdruck bewahren wir Übersicht und Ruhe und werden so den Anforderungen der Auftraggeber und der Serviceeinheiten der DB Bahnbau Gruppe gerecht.

Serviceeinheit GU-Projekte – Grundsätze und Strategie GU-Projekte, Vertrags- und Claimmanagement (VB.BVG 4)



Was sind die Kernaufgaben des Teams?

- **Vertrags- und Nachtragmanagement:**
 - Erstellen von Entscheidungsvorlagen zu Sachverhalten im Vertragsverhältnis zwischen Auftraggebern und Auftragnehmern sowie im Verhältnis GU-Projekte und Nachunternehmern.
 - Prüfung von Nachunternehmernachträgen sowie Erstellung, Einreichung und Verhandlung von Nachtragsangeboten gegenüber dem Auftraggeber.
- **Grundsätze & Strategie:**
 - Entwicklung und Weiterentwicklung von Grundsätzen und strategischen Leitplanken für die SE GU-Projekte.
 - Definition, Standardisierung und Qualitätssicherung von Prozessen, Vorlagen und Methoden.
 - Begleitung von Transformation, Change-Prozessen und kontinuierlicher Weiterentwicklung.

Wie ist die Leistung des Teams in das Leistungsspektrum der DB Bahnbau Gruppe eingebunden?

- Wir bieten unser Know-How als Dienstleistung für alle Organisationseinheiten der Serviceeinheit GU-Projekte und serviceeinheitsübergreifend an.

Was macht das Team aus?

- Wir sind ein offenes und agil arbeitendes Team aus Berufserfahrenen und Berufseinsteigern. Wir erfüllen die Aufträge unserer Kunden in höchster Qualität unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung und der geltenden Vorschriften.
- Wie entwickeln gleichzeitig die strategischen und methodischen Grundlagen für zukünftige Projekte weiter.
- Wir leisten ehrliche Arbeit, aus Überzeugung.

Serviceeinheit GU-Projekte – Methoden der Projektsteuerung und Projektsteuerungssysteme (VB.BVG 6)



Was sind die Kernaufgaben des Teams?

Arbeitskalkulation

- Erstellung und Fortschreibung der Arbeitskalkulation
- Datenpflege zur Sicherstellung der Vergleichbarkeit von Soll- und Ist-Kosten
- Auswertung des Kosten-Soll-Ist-Vergleichs und Ableiten von Handlungsfeldern zur kostenseitigen Projektsteuerung
- Leistungs- und Kostenplanung

Fachliche Betriebsführung iTWO

- Sicherstellen des Systembetriebs durch Updates/Releasewechsel
- Fortschreiben des Berechtigungskonzept
- Weiterentwicklung und Optimierung des Systems hinsichtlich der Workflows und zusätzlicher Features
- Support durch Unterstützungsformate, wie „iTWO-Sprechstunde“, „iTWO-Schulung“, „Anwenderbetreuung“, „Intensiv-Training vor Ort“

BIM – Building Information Modelling

- BIM-Methodik für komplexe Bauprojekte
- Anwendungsfälle in der Bauausführung:
 - As-Built-Modell
 - Modellbasierte Bauablaufsimulation
 - Modellbasierte Bauabrechnung
 - Modellbasierte Kalkulation

Wie ist die Leistung des Teams in das Leistungsspektrum der DB Bahnbau Gruppe eingebunden?

- Wir bieten unser Know-How als Dienstleistung für alle Organisationseinheiten der Serviceeinheit GU-Projekte an und stehen beratend serviceeinheitenübergreifend zur Verfügung.

Was macht das Team aus?

- Wir sind ein offenes und agil arbeitendes Team aus Berufserfahrenen und Berufseinsteigern. Wir erfüllen die Aufträge unserer Kunden in höchster Qualität.
- Wir leisten ehrliche Arbeit, aus Überzeugung.

Serviceeinheit GU-Projekte – Methoden der Projektsteuerung und Projektsteuerungssysteme (VB.BVG 6)



Was sind die Kernaufgaben des Teams?

- **Methoden der Projektsteuerung:**
 - Datenstrukturierung und -pflege in iTWO zur Steuerung von Großprojekten
 - Arbeitskalkulation als Methode mit dem Ziel des Kosten-Soll-Ist-Vergleiches
 - Vorbereiten der Unterlagen für Projektdurchsprachen
 - Unterstützung bei der Leistungs- und Kostenplanung mit iTWO-Vorgangsmodell
 - Vorreiter bei der Anwendung der Projektsteuerungssoftware iTWO
 - Vorreiter in iTWO bei der Verlagerung von erprobten Arbeitsabläufen nach iTWO
 - Implementierung von Anwendungsfällen der BIM-Methodik in der DB Bahnbau Gruppe GmbH
- **Projektsteuerungssysteme (PSS):**
 - Fachliche Betriebsführung iTWO stellt den Betrieb, die Optimierung, die Weiterentwicklung und den Support der Projektsteuerungssoftware iTWO für die gesamte DB Bahnbau Gruppe sicher
 - Vereinheitlichung und Standardisierung von Abläufen für die effiziente Anwendung von iTWO
 - Sicherstellen der Kompatibilität der PSS mit weiteren Digitalisierungsmaßnahmen

Wie ist die Leistung des Teams in das Leistungsspektrum der DB Bahnbau Gruppe eingebunden?

- Wir bieten unser Know-How als Dienstleistung für alle Organisationseinheiten der Serviceeinheit GU-Projekte und serviceeinheitsübergreifend an.

Was macht das Team aus?

- Wir sind begeistert davon, komplexe Themen übersichtlich zu gestalten und aufzubereiten. Wir stellen uns auf die Anforderungen unserer Kunden ein und finden für sie passende und zukunftsfähige Lösungen. Wir sind ein motiviertes und kreatives Team aus jungen und erfahrenen Menschen.

Serviceeinheit GU-Projekte Ausland (VB.BVG 7)



Was sind die Kernaufgaben des Teams?

- Identifizierung von weltweiten Marktpotentialen (Business Case Study) für GU-Projekte rund um die Bahntechnik einschließlich Oberbau und Gleisbaumaschinen
- Angebotsbearbeitung internationaler Projekte in unterschiedlichsten Partnerschaftsmodellen
- Gründung, Aufbau und Führung einer Aufbauorganisation im Projektland zur Abwicklung eines Projektes nach erfolgreicher Vergabe
- Projektabwicklung unter Einbeziehung des gesamten Leistungsportfolio der DB Bahnbau Gruppe und lokalen Ressourcen im Projektland
- Abwicklung internationaler Projekte mit hohem Qualitätsstandard unter Einhaltung der Kundenanforderungen, Vertragsterminen und Budgetvorgaben

Wie ist das Team in das Leistungsspektrum der DB Bahnbau Gruppe eingebunden?

- Alle Auslandsgeschäfte werden zentral gesteuert. Von der Marktbearbeitung über die Realisierung bis zur Übergabe an den Kunden bieten GU-Projekte Ausland alle Leistungen aus einer Hand.

Was macht das Team aus?

- Wir arbeiten in einem internationalen Projektumfeld und begegnen unseren Kunden und Partnern mit Offenheit gegenüber unterschiedlichen sozioökonomischen Rahmenbedingungen.
- Mit ausgeprägtem Verantwortungsbewusstsein vertreten wir die DB Bahnbau Gruppe im Ausland und stehen für Leistungsfähigkeit, Disziplin und Verlässlichkeit.

Danke





Bahnbau Gruppe